



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. Info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-10-28 13:24:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/56391

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1995-02-21

Adresas: Kauno m. sav. **Kauno m. K. Donelaičio g. 8**

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Įstaiga

Unikalus Nr.: 1993-7004-8016

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pažymėjimas plane: 1B3p

Statybos pabaigos metai: 1937

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 2610.19 kv. m

Pagrindinis plotas: 1764.87 kv. m

Tūris: 23524 kub. m

Koordinatė X: 6084700.88

Koordinatė Y: 495181.66

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2618618 Lt

Atkuriamoji vertė: 1675916 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 3914000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-11-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-09-29

Pastato energinio naudingumo klasė: D

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 210.83 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Garažas

Unikalus Nr.: 1993-7004-8027

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 2G1p

Statybos pabaigos metai: 1937

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Užstatytas plotas: 73.00 kv. m

Tūris: 220 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 70430 Lt

Atkuriamoji vertė: 32400 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2010-11-15

Vidutinė rinkos vertė: 16800 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-11-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-09-29

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (tvora, kiemo aikštelė)

Unikalus Nr.: 1993-7004-8038

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 63300 Lt

Atkuriamoji vertė: 19000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2010-11-15
 Vidutinė rinkos vertė: 3040 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-11-15
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-09-29
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-7004-8016, aprašytam p. 2.1.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-7004-8016, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 1993-7004-8027, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 1993-7004-8038, aprašyti p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: Miesto (rajono) valdybos potvarkis, 1995-02-21, Nr. 242-v
 [rašas galioja: Nuo 1995-03-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Kauno apskrities viešoji biblioteka, a.k. 190758138
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-7004-8016, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 1993-7004-8027, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 1993-7004-8038, aprašyti p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: Miesto (rajono) valdybos potvarkis, 1995-02-21, Nr. 242-v
 [rašas galioja: Nuo 2011-12-13

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmai, a.k. 110068545
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-7004-8016, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2010-11-11
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-11-11
 Plotas: 384.04 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2010-11-19
 Terminas: Nuo 2010-11-11 iki 2015-11-10

7.2.

Nekilnojamasis daiktas [rašytas] nekilnojamųjų kultūros
 vertybių registrą
 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos,
 a.k. 188692688
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-7004-8016, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Įsakymas, 2004-11-17, Nr. Į-455
 [rašas galioja: Nuo 2004-12-02

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-7004-8016, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas,
 2014-07-08, Nr. AD-0138-0144/0
 [rašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2013-05-16 iki 2023-05-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/4452
Kadastrinis Nr.: 1901/0155:43

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-10-28 13:24:41

Dokumentą atspausdino
Registratore



SNIEGUOLĖ
VASILIENĖ